

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5
tel. (65) 5401201
Informacje telefoniczne udzielane są w godz. 13:00-15:00
e-mail: wschowa@komornik.pl <https://komornik-wschowa.pl/>
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 420/21

#GA /0022/

KM 1366/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00016674/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Bartłomiej Sasiadek (własność) położonej: **67-400 Wschowa, Daszyńskiego 12/2**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00016674/2**.

Jest to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony na pierwszej kondygnacji w trzykondygnacyjnym budynku wielomieszkaniowym. Lokal posiada powierzchnię użytkową 100,93m². Struktura lokalu: łazienka z wc (6,60m²), kuchnia (9,70m²), korytarz (15,60m²), pokój (14,46m²), pokój (10,22m²), pokój (16,90m²), pokój (13,55m²), pokój (13,90m²). Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 5,12m². Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1100/1 o powierzchni 0,0240 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta ZG1W/00004894/3 przez Sąd Rejonowy we Wschowie. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10605/36497. Budynek wyposażony w instalację wod -kan, gazową, elektryczną, c.o. indywidualne dla każdego lokalu.

Suma oszacowania wynosi **242.404,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **181.803,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24.240,40zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (data uznania rachunku bankowego komornika). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w pok. 113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Grzegorz Aleksandrowicz



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski