

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5
tel. (65) 5401201
Informacje telefoniczne udzielane są w godz. 13:00-15:00
e-mail: wschowa@komornik.pl <https://komornik-wschowa.pl/>
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 480/12

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00016108/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-04-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego należącego do dłużniczki Beata Zalejska (własność), położonego: 67-400 Wschowa, Łęgoń 14/2, dla którego **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00016108/4**.

Jest to lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 117,80m², wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 15620/28770. Lokal położony jest w budynku dwulokalowym, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 79/2 o powierzchni 0,1825 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta ZG1W/00016109/1 przez Sąd Rejonowy we Wschowie. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną – do wspólnego zbiornika bezodpływowego na ścieki, elektryczną, c.o. – indywidualne dla każdego lokalu. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: pokój (21,40m²), kuchnia (13,60m²), łazienka z wc (7,10m²), przedpokój (14,70m²), skrytka (5,20m²), pokój (28,00m²), pokój (15,80m²), pokój (12,00m²); pomieszczenie piwnicy 3,00m², pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 35,40m². Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia, skrytka, łazienka, pomieszczenie piwnicy, przedpokój; na poddaszu znajduje się pokój i strych, strych podzielony na mniejsze pomieszczenia nie mieszkalne, pomieszczenia strychowe znajdują się na dwóch poziomach.

Suma oszacowania wynosi **211.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **158.250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21.100,00zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (data uznania rachunku bankowego komornika). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok. 113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Grzegorz Aleksandrowicz



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski