

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radomir Radecki Zastępca Jędrzej Tamborski
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751 e-mail: wschowa@komornik.pl

Km 390/17

Wschowa, dnia 07-03-2019
P.T.
Sąd Rejonowy we Wschowie
I Wydział Cywilny

Pl. Kosynierów 1c
67-400 Wschowa



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00014788/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radomir Radecki Zastępca Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **dnia 13-05-2019r. o godz. 12:40** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1 c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika WURSTPOL Sp. z o.o. (własność) położonej **67-410 Sława, Przybyszów** (obręb wsi Przybyszów, gmina Sława, powiat wschowski, woj. lubuskie), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00014788/0**.

Jest to nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działek 47 i 50 o łącznej powierzchni 6,6700 ha. Powierzchnia działki nr 47 wynosi: 3.40 ha a działki nr 50: 3.27 ha. Klasyfikacja gleboznawcza nieruchomości jest następująca

-działki nr 47: R IVa o powierzchni 1.01R ha; R Vb o powierzchni 1.66 ha; RV o powierzchni 0,73 ha.

-działki nr 50: R IVa o powierzchni 0.59 ha; R IVb o powierzchni 2.06 ha; RV o powierzchni 0,36 ha; LIII o powierzchni 0,02 ha; LIV o powierzchni 0,17 ha; LVI o powierzchni 0,07 ha.

Suma oszacowania wynosi **164 710,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **109 806,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **16 471,00zł** w gotówce albo na konto komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. we Wschowie 55 1020 3088 0000 8502 0032 2479**. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość **KW ZG1W/00014788/0** jest nieruchomością rolną i licytant przystępujący do przetargu winien spełniać wymogi określone w art. 2a ust. 1 lub art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803). W związku z tym, jeżeli nie jest on podmiotem określonym w art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jest on zobowiązany, przed przystąpieniem do licytacji, do przedłożenia:

-dokumentu potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego - w postaci oświadczenia prowadzącego to gospodarstwo, poświadczonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) -dokumentu potwierdzającego, iż powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekracza 300 ha użytków rolnych - w postaci oświadczenia nabywcy poświadczonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
-zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego

-dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.2012.109) lub wydanego przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej lub zgody na nabycie nieruchomości rolnej wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radomir Radecki Zastępca Jędrzej Tamborski) oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radomir Radecki
Zastępca Jędrzej Tamborski