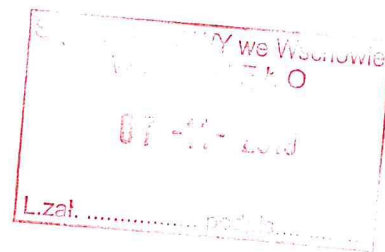


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Km 1596/12



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1W/00010421/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-01-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości położonej: **67-410 Sława, Krążkowo-Dębczyn (obręb Krążkowo przysiółek Dębczyn gmina Sława)**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00010421/2**. Przedmiotowy udział przysługuje dłużnikowi Krzysztofowi Kuls.

Jest to nieruchomość niezabudowana obejmująca grunt działki ewidencyjnej nr 82 o powierzchni 6600,00m². Na powierzchnię działki składają się: Ls - 0,19ha, ŁV - 0,44ha, W-ŁV - 0,03ha. Działka zlokalizowana w bezpośredniej sąsiedztwie lasów oraz pól uprawnych na obrzeżach wsi Dębczyn w odległości ok. 700m od zabudowań przy drodze o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, częściowo po terenie gruntów rolnych, od drogi oddzielona jest rowem melioracyjnym. Teren działki nieogrodzony, częściowo porośnięty drzewami samosiejkami oraz krzewami. Brak dostępu do jakichkolwiek mediów.

Suma oszacowania wynosi **6 370,50zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 247,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **637,05zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosławem Kowalczewskim) oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski