Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax:(65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Km 403/18

Wschowa, dnia
29-10-2019

Sąd Rejonowywe Wschowie
Pl. Kosynierów 1 c
67-400 WSCHOWA

SĄD REJONOWY we Wschowie
WPŁYNĘŁO
07-11-2019
podpis

0020001997742

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1W/00016674/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1 c w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Bartłomiej Sąsiadek (własność) położonej: **67-400 Wschowa, Daszyńskiego 12/2**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00016674/2.**

Jest to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 106,05m2 (lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy), składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce nr 1100/1 (udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 10605 / 36497 opisany w KW ZG1W/00025099). Budynek ten posiada trzy kondygnacje, jedną klatkę schodowych i jest częściowo podpiwniczony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Suma oszacowania wynosi **166.203,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124.652,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **16.620,30zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosławem Kowalczewskim) oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR I WE WSCHOWIE 1 WE WSCHOWIE

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski