

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Km 1200/17

Wschowa, dnia 25-10-2019
P.T.
Sąd Rejonowy we Wschowie
Pl. Kosynierów 1 c
67-400 Wschowa



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy we Wschowie 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1 c odbędzie się **druga licytacja** zorganizowanej całości - kompleksu nieruchomości należących do dłużnika Zakłady Mięsne "EKOSŁAWA" Sp. z o.o. (własność) położonych: **67-410 Sława, ul. Przemysłowa 11**, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr **KW ZG1W/00013906/7, ZG1W/00013063/5, ZG1W/00013299/8, ZG1W/00014903/3, ZG1W/00013065/9, ZG1W/00013435/4**. Nieruchomości te funkcjonalnie i technologicznie tworzą kompleks.

Nieruchomość **ZG1W/00013906/7** - składa się z działek ewidencyjnych 248/22 o powierzchni 0,02304ha oraz działki nr 248/64 o powierzchni 0,6624ha. Jest zabudowana budynkiem o charakterze niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym o charakterze biurowym. Pozostała część budynku o charakterze socjalnym jest dwukondygnacyjna. Posiada powierzchnię zabudowy 3.279,00 m.kw oraz powierzchnię użytkową 3.224,00 m.kw. Budynek składa się z pomieszczeń o przeznaczeniu socjalnym, mieszkalnym o cechach hotelu robotniczego, magazynowym, chłodni, pomieszczeń technicznych, produkcyjnych i korytarzy.

Nieruchomość **ZG1W/00013063/5** - składa się z działki ewidencyjnej nr 248/23. Jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o nieregularnym kształcie. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1.198,00 m.kw. a powierzchnia użytkowa 1.064,14 m.kw. Budynek jest złożony z pomieszczeń o przeznaczeniu socjalnym, magazynowym, chłodni, pomieszczeń technicznych, produkcyjnych oraz korytarzy. Granica działki przebiega w budynku, z którym jest połączony budynek drugi znajdujący się na sąsiadującej działce o numerze ewidencyjnym 248/53. Te dwa sąsiadujące budynki tworzą funkcjonalną całość. Oba budynki zostały połączone korytarzem technologicznym biegnącym na działce 248/67. Część znajdującego się na działce budynku przekracza jej granicę i wchodzi na sąsiednią działkę o numerze 248/56.

Nieruchomość **ZG1W/00013435/4** - składa się z działek nr 248/49 o powierzchni 0,2409ha, numer 248/53 o powierzchni 0,0323ha oraz numer 248/54 o powierzchni 0,0037ha. Na działce numer 248/49 znajduje się wiata w przeszłości pełniąca funkcję myjni samochodowej, wykonana z konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 900,00 m.kw. Do wiaty dobudowane zostało pomieszczenie o powierzchni użytkowej 3,27 m.kw.

Nieruchomość **ZG1W/00014903/3** - składa się z działek oznaczonych numerami 248/55 o powierzchni 0,0263ha oraz 248/56 o powierzchni 0,3792ha. Jest zabudowana dwoma budynkami wolnostojącymi, czynną stacją gazową, gdzie znajdują się liczniki i zawory gazu o powierzchni zabudowy 3,34 m.kw., nieczynną stacją gazową o powierzchni zabudowy 1,17 m.kw. Na części działki o numerze 248/56 posadowiony jest fragment budynku, którym zabudowana jest działka sąsiednia o numerze 248/67 oraz fragment budynku, którym jest zabudowana sąsiadująca działka 248/23. Na działce 248/56 znajduje się jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek oczyszczalni i kotłowni. Powierzchnia zabudowy wynosi 211 m.kw, powierzchnia użytkowa 193,13 m.kw. W skład budynku wchodzi pomieszczenia takie jak magazyn o pow. użytkowej 13,88 m.kw, podczyszczalnia ścieków o pow. 88,00 m.kw, kotłownia o powierzchni 53,51 m.kw, szatnia o powierzchni 11,34 m.kw oraz jedno pomieszczenie dodatkowe o powierzchni użytkowej 26,40 m.kw. Budynek byłej transformatorowni, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 75 m.kw oraz powierzchni użytkowej 55,09 m.kw. W skład budynku byłej transformatorowni wchodzi korytarz o powierzchni użytkowej 4,18 m.kw, łazienka o powierzchni użytkowej 4,99 m.kw, pomieszczenie biura o powierzchni użytkowej 7,71 m.kw, szatnia o powierzchni użytkowej 7,64 m.kw, pomieszczenie rozdzielni prądowej o powierzchni użytkowej 6,32 m.kw, pomieszczenie transformatora o powierzchni użytkowej 16,40 m.kw oraz magazyn narzędzi o powierzchni użytkowej 7,85 m.kw.

Nieruchomość **ZG1W/00013065/9** - składa się z działki 248/65 o powierzchni 0,0067ha. Nie jest

zabudowana, teren działki został utwardzony kostką betonową. Na działce znajduje się wybudowany i umieszczony pod powierzchnią gruntu zbiornik na krew odpadową.

Nieruchomość **ZG1W/00013299/8** - składa się z działki 248/67 o powierzchni 0.173ha. Jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o kształcie nieregularnym. Budynek ten łączy się z budynkiem znajdującym się na sąsiedniej działce o numerze 248/23 - tworzą one technologicznie funkcjonalną całość. Połączenie ich korytarzem technologicznym przebiega na działce 248/67. Ponadto budynek połączony jest także z budynkiem znajdującym się na działce 248/64 korytarzem technologicznym biegnącym na działce 248/64. Część budynku przekracza granicę działki i znajduje się na działce ewidencyjnej o numerze 248/56. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1.199,00 m.kw. a powierzchnia użytkowa 1.077,08 m.kw. Budynek jest złożony z pomieszczeń o przeznaczeniu socjalnym, magazynowym, chłodni, pomieszczeń technicznych, produkcyjnych oraz korytarzy.

Suma oszacowania kompleksu nieruchomości wynosi **10.026.199,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **6.684.132,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.002.619,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosławem Kowalczewskim) oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski