

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Km 54/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00015885/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-01-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Sekpol Sp. z o.o. (własność) położonej: **67-400 Wschowa, Tylewice 9 e**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00015885/7**.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym, socjalnym, administracyjno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona na działce oznaczonej nr 364 o łącznej powierzchni 8,2500ha. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza technicznego uzbrojenia energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja – zbiornik bezodpływowy na ścieki. Na nieruchomości wzniesione są:

Budynek portierni - Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 28,51m².

Budynek oznaczony symbolem D – kotłownia - Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 251,96m².

Budynek oznaczony symbolem C - Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii mieszanej – tradycyjnej murowanej i konstrukcji słupowo stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 2120,68m².

Budynek oznaczony symbolem B - Budynek w części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii mieszanej – tradycyjnej murowanej i konstrukcji słupowo stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 3241,04m².

Budynek oznaczony symbolem A - Budynek w części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii mieszanej – tradycyjnej murowanej i konstrukcji słupowo stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 2795,42m².

Budynek gospodarczy - Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Do budynku dobudowana wiatra. Powierzchnia budynku 12,58m², powierzchnia wiaty 6,54m².

Basen przeciwpożarowy - o wymiarach 12mx12m, głębokości 2,5m w całości ogrodzony.

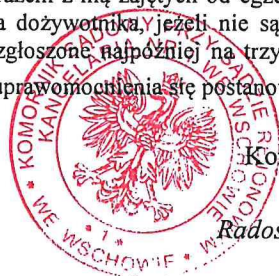
Kojec dla psów - o wymiarach 3,50m x 2,00m, wybudowany na fundamencie betonowym.

Wiatra - wykonana z betonowych przęseł prefabrykowanych o powierzchni użytkowej 26,51m².

Stacja transformatorowa - kontenerowa, murowana, powierzchnia zabudowy 5,32m².

Suma oszacowania wynosi **2.957.228,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1.971.485,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **295 722,80zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosławem Kowalczewskim) oraz przeglądać w pok.113 Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone **najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji**, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski