

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie  
Radosław Kowalczewski  
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie  
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5  
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751  
e-mail: wschowa@komornik.pl  
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1261/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW ZG1W/00005526/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-01-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1 c w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Arkadiusz Janas (własność), położonej: **67-400 Wschowa, ul. Czereśniowa 45**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00005526/0**.

Nieruchomość stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, wiatrołapu, przedpokoju na parterze i piętrze, spiżarni, garażu i piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 182,15m<sup>2</sup> (w tym odpowiednio: parter - 53,91m<sup>2</sup>, piętro - 51,42m<sup>2</sup>, piwnica - 76,82m<sup>2</sup>). Budynek wybudowany w zabudowie bliźniaczej, położony na działce nr 146/28 o powierzchni 0,0531ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest wyposażona w instalacje technicznego uzbrojenia - kanalizacja miejska, energia elektryczna, woda miejska, przyłącze gazowe.

Suma oszacowania wynosi **305 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **228 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, tj. **30 500,00zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 (termin oględzin przedmiotowej nieruchomości należy jednak wcześniej ustalić z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosławem Kowalczewskim) oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Radosław Kowalczewski