

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 705/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00008882/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-10-2020r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Roman Zyberski (własność) położonej: **67-410 Sława, Ciosaniec 115**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW ZG1W/00008882/4**.

Jest to nieruchomość zabudowana obejmująca działki: nr 217/1 o powierzchni 1 144,00 m² oraz nr 217/2 o pow. 70,00m². Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący posiada jedną kondygnację plus poddasze, jest częściowo podpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi: 112,98 m² (odpowiednio: parter: 71,22m², poddasze: 41,76 m²) plus powierzchnia gospodarcza - piwnica, która wynosi: 9,10m².

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny z poddaszem – jest niepodpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi 116,93 m², powierzchnia zabudowy wynosi 92,00 m².

Budynek gospodarczy, który dawniej był użytkowany jako pieczarkarnia - jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi 38,16 m².

Altana – jest konstrukcji drewnianej a jej powierzchnia użytkowa wynosi 16,50m².

Zabudowę gospodarczą na działce nr 217/2 stanowią: budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 8,44m², suche wc o powierzchni użytkowej 1,74m², zasieki – skład na obornik o powierzchni użytkowej 9,31m², szopa o powierzchni użytkowej 7,86m², garaż o powierzchni użytkowej 10,83m² oraz drugi garaż o powierzchni użytkowej 11,55m².

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kostką brukową w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji lokalnej zakończonej w zbiorniku bezodpływowym.

Suma oszacowania wynosi **228 309,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **171 231,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 830,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski