

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 332/19

KM 2108/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00008597/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-11-2020r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników Czesław Malcher, Teresa Malcher (własność na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej), położonej: 67-410 Sława, ul. Długa 14a, Łupice, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00008597/9**.

Jest to nieruchomość zabudowana obejmująca grunt działki o nr ewidencyjnym 213 o pow. 0,1000ha. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa gospodarcza. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji lokalnej zakończonej w zbiorniku bezodpływowym. Teren ogrodzony płotem z elementów stalowych na podmurówce ceglanej, oraz murem ceglanym, częściowo płotem z elementów żelbetonowych prefabrykowanych. Brama wjazdowa i furka konstrukcji stalowej, podejścia i podjazdy utwardzone kostką betonową. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** posiada dwie kondygnacje (piętro i poddasze użytkowe), jest częściowo podpiwniczony, a jego powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 124,27 m² (odpowiednio parter: 88,20m², poddasze 36,07 m²). Układ funkcjonalny budynku 5 pokoi – 3 pokoje na parterze, 2 pokoje na poddaszu; kuchnia jasna, łazienka na parterze, na poddaszu pomieszczenie w trakcie adaptacji na łazienkę, korytarze, skrytka. **Zabudowa gospodarcza** - budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części zaadaptowany na pieczarkarnię z budynku inwentarskiego, pozostałą część stanowią pomieszczenia warsztatowe oraz garaż. Do ściany szczytowej budynku dobudowana wiata. powierzchnia użytkowa budynku wynosi 139,56m². **Budynek gospodarczy wolnostojący** jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi 19,64 m². Suma oszacowania wynosi **260 327,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **195 245,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 032,70zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski