

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 118/18

KM 1329/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00017968/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-12-2020r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników Sławomir Fic w 1/2 części oraz Magdaleny Fic w 1/2 części (własność) położonej: 67-407 Szlichtyngowa, Jędrzychowice 15A, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00017968/7**.

Jest to nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, stanowiąca działkę nr 167/1 o pow. 0.1449ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. **Budynek handlowo usługowy – sklep z barem** jest niemieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny – parter i poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, kocioł miałowy, zamontowany w pomieszczeniu kotłowni. Budynek wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną. Zbiornik na ciepłą wodę zamontowany w pomieszczeniu kotłowni, w budynku zamontowane klimatyzatory. Budynek podzielony na dwa pomieszczenia: sklep z zapleczem i bar z zapleczem, do każdego z pomieszczeń oddzielne wejście zewnętrzne od frontu budynku. W pomieszczeniu sklepu znajduje się sala sprzedaży, korytarz, biuro, magazyn, łazienka. W pomieszczeniu baru znajdują się sala barowa, kuchnia z zapleczem, toalety, korytarz, pomieszczenia magazynowe. Do kotłowni znajduje się oddzielne wejście z tyłu budynku. Powierzchnia zabudowy wynosi 170,00 m², powierzchnia użytkowa wynosi 140,96 m². **Budynek warsztatu samochodowego** jest niemieszkalny dwukondygnacyjny – parter i poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony. Budynek w stanie surowym otwartym. Układ pomieszczeń: pomieszczenie warsztatu z dwoma kanałami, biuro, pomieszczenie socjalne, łazienka. Powierzchnia zabudowy wynosi 116,00 m², powierzchnia użytkowa wynosi 101,16 m².

Suma oszacowania wynosi **337 930,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **253 447,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 793,00zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Radosław Kowalczewski