

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 480/12

KM 709/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00016108/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-12-2020r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego należącego do dłużniczki Beata Zalejska (własność), położonego: 67-400 Wschowa, Łęgoń 14/2, dla którego **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00016108/4**.

Jest to lokal mieszkalny położony na parterze w budynku dwulokalowym wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 15620/28770. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny posadowiony jest na działce nr 79/2 o powierzchni 0,1825ha. Budynek jest wolnostojący z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczony, udynek ma dwa wejścia – do każdego z lokali oddzielne. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną – do wspólnego zbiornika bezodpływowego na ścieki, elektryczną, c.o. Struktura lokalu mieszkalnego: pokój (21,40m²), kuchnia (13,60m²), łazienka z wc (7,10m²), przedpokój (14,70m²), skrytka (5,20m²), pokój (28,00m²), pokój (15,80m²), pokój (12,00m²). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 117,80 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o powierzchni 3,00m² oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 35,40m² w budynku wolnostojącym, nie podpiwniczonym,

Suma oszacowania wynosi **152 718,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **114 538,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 271,80zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Radosław Kowalczewski