

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 2157/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1W/00003316/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-12-2020r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Zbigniew Juskowiak (własność), położonej: 67-407 Szlichtyngowa, Nowe Drzewce 17, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00003316/1**.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 162 o powierzchni 0,1000 ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa o kategorii drogi gminnej, która posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza technicznego uzbrojenia energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja. Brak możliwości przyłączenia gazu, ponieważ w na terenach wiejskich gminy Szlichtyngowa brak sieci gazu ziemnego. **Budynek mieszkalny** jest wolnostojący z poddaszem nie użytkowym, w części podpiwniczony. Układ funkcjonalny budynku: 3 pokoje; kuchnia, łazienka, korytarz, wiatrołap, piwnica, strych. Z tyłu budynku, gdzie znajdowało się pomieszczenie inwentarskie na pozostałych fundamentach i płycie betonowej wykonany taras. Powierzchnia użytkowa wynosi 78,19m², powierzchnia tarasu wynosi 10,84m². **Budynek gospodarczy** jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o regularnym kształcie, bez pokrycia dachowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 20,95 m².

Suma oszacowania wynosi **52 411,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **39 308,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 241,10zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski