

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Zastępca Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1174/15

KM 2031/15, KM 2823/15, KM 1358/20, GKM 75/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00008366/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Zastępca Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-08-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika TIM sp. z o.o. (własność), **położonej: 67-410 Ślawa, Pl. Rynek 24**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1W/00008366/1.

Jest to nieruchomość zabudowana położona na działce o numerze ewidencyjnym 631 o powierzchni 4,6850ha, która stanowi **Barokowy Zespół Pałacowo-Parkowy**. W skład zespołu wchodzi budynek: barokowy pałac, mieszkalny (oficyna), cztery gospodarcze oraz budynek stacji transformatorowej. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. **Budynek główny - barokowy pałac** jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada trzy klatki schodowe, dwie kondygnacje plus poddasze, a jego kubatura wynosi 24 420,00 m³. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi: 2 740,19 m² (odpowiednio parter: 1 050,36 m², I piętro: 1 057,96 m², II piętro: 631,87 m²) a powierzchnia części gospodarczej budynku to: 866,24 m² (odpowiednio II piętro (strych): 324,58 m², piwnica: 541,66 m²). Pałac został wybudowany a następnie rozbudowywany/przebudowywany w okresie XVII - XIX wieku. **Budynek mieszkalny (oficyna)** jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, który posiada dwie kondygnacje. Kubatura budynku to: 1115,00 m³, a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 156,00 m². Budynek pochodzi z XVIII wieku. **Budynek gospodarczy nr 1 - garażowy** to budynek gospodarczy wolnostojący, który posiada jedną kondygnację i nie jest podpiwniczony. Kubatura budynku to: 313,00 m³ a powierzchnia użytkowa wynosi: 85,86 m². Budynek pochodzi z połowy XX wieku. **Budynek gospodarczy nr 2 - (inwentarski)** to budynek gospodarczy wolnostojący, który posiada jedną kondygnację plus poddasze nieużytkowe i nie jest podpiwniczony. Kubatura budynku to: 210,00 m³ a powierzchnia użytkowa wynosi: 44,37 m². Budynek pochodzi z początku XX wieku. **Budynek gospodarczy nr 3** to budynek gospodarczy wolnostojący, który posiada jedną kondygnację i nie jest podpiwniczony. Kubatura budynku to: 448,50 m³ a powierzchnia użytkowa wynosi: 113,34 m². Budynek pochodzi z początku XX wieku. **Budynek gospodarczy nr 4** to budynek gospodarczy wolnostojący, który posiada jedną kondygnację i nie jest podpiwniczony. Kubatura budynku to: 19,50 m³, a powierzchnia użytkowa wynosi: 5,60 m². Budynek pochodzi z początku XX wieku. **Budynek stacji transformatorowej** - budynek jest własnością energetyki.

Na terenie zespołu parkowego znajduje się kilkadziesiąt drzew, które dzięki sprzyjającym warunkom osiągnęły bardzo duże rozmiary. Najciekawsze okazy to: platan klonolistny, klon pospolity, kasztanowiec biały, olsza biała, grab pospolity, jesion wyniosły, jesion wyniosły w odmianie zwisającej, topola biała, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy i topola czarna.

Suma oszacowania wynosi **3.496.948,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **2.331.298,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **349.694,80zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub przedłożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski