

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Zastępca Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1370/17

KM 1981/18, GKM 51/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00016399/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Zastępca Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2021r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Artur Widera w udziale wynoszącym 1/2 części nieruchomości oraz Kamilla Widera w udziale wynoszącym 1/2 części nieruchomości (własność), położonej: 67-400 Wschowa, Dębowa Łęka 52a, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00016399/0**.

Jest to nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0791 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, posiada cztery pokoje, w tym dwa na parterze i dwa na poddaszu, kuchnię, łazienkę, przedpokój, garderobę i kotłownię. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 106,86 m.kw., powierzchnia tarasu wynosi 8,49 m.kw. Budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny niepodpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi 35,66 m.kw. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje technicznego uzbrojenia, kanalizację z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, energię elektryczną oraz wodę miejską.

Suma oszacowania wynosi **194.409,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **129.606,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19.440,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Radosław Kowalczewski